



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: *МБ* /26
Датум: *23.04.* 2026. год.
Врање

MINECO PLUS d.o.o.
Ул.Страхињића Бана бр.1
11000 Београд-Стари град
МБ:20122269;ПИБ:104245504

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење мини соларне електране MSE "MINECO 1", за саобраћајни прикључак (катастарска парцелабр. 3630 КО Влаسه), (катастарска парцела 3630 и 3631 КО Влаسه) и (катастарска парцела 3630, 178 КО Влаسه и 4036 КО Градња), која ће се састојати из 3 фазе изградње, у оквиру Просторног плана града Врања у Врању („Службени гласник града Врања“ број 18/2018, 36/2020, 10/2023).

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева "Mineso plus" d.o.o. Страхињића Бана бр.1, Београд (МБ:20122269;ПИБ:104245504), приложене документације: Катастарско топографски план број 952-076-73680/25 од 29.09.2025.године израђен од стране Геомапс; Копија плана број 952-04-076-13628/2025 од дана 10.07.2025.године издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Врање, Уверење број 956-308-27825/2025 од дана 17.10.2025. године издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање; Идејно решење GS/IDR3630/0-2025 израђен од стране United green energy d.o.o. Грнеерала Милојка Лешјанина бр.43/15, Ниш, од октобра 2025.године, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Александар Јањић са лиценцом број 350 8581 04, и Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње мини соларне електране MSE "MINECO 1" у оквиру Просторног плана града Врања у Врању („Службени гласник града Врања“ број 18/2018, 36/2020 и 10/2023), која се непосредно наслања на катастарску парцелу бр.3630, 3631, 178 КО Влаسه и 4036 КО Градња.

- Саобраћајни прикључак Фаза 1 Минесо 1А (к.п.бр. 142/2, 142/3, 142/8, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154 КО Влаسه) планирати на некатегорисани пут(катастарска парцелабр. 3630 КО Влаسه) попречног профила 5.50м(0.00м;5.50м;0.00м) који није асфалтиран и није изведен у планираном профилу преко катастарске парцелебр. 142/6 КО Влаسه, како је и приказано у Идејном решењу број GS/IDR3630/0-2025 од октобра 2025. године;
- Саобраћајни прикључак Фаза 2 Минесо 1В (к.п.бр. 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160 КО Влаسه) планирати са некатегорисаних путева на к.п.бр. 3630 и 3631 КО Влаسه попречног профила 5.50м(0.00м;5.50м;0.00м) који нису асфалтирани и нису изведени у планираном профилу, како је и приказано у Идејном решењу број GS/IDR3630/0-2025 од октобра 2025. године;
- Саобраћајни прикључак Фаза 3 Минесо 1С (к.п.бр.176, 177 КО Влаسه) планирати са некатегорисаних путевана к.п.бр 3630, 178 КО Влаسه и 4036 КО Градња, планираног попречног пресека 5.50м(0.00м;5.50м;0.00м), који нису асфалтирани и нису изведени у планираном профилу, како је и приказано у Идејном решењу број GS/IDR3630/0-2025 од октобра 2025. године;
- Саобраћајне прикључке,извести са тврдом подлогом, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на некатегорисани пут, минимум 5.50м за двосмерно кретање возила, или минимум 3.50м за једносмерно кретање возила.
- Некатегорисани путеви су по Плану детаљне регулације подручја соларне електране „Минеско 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, планирану попречног профила 5.50м(0.00м;5.50м;0.00м)у делу где је и планирана изградња фотонапонске електране;
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз фотонапонској електрани планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута;



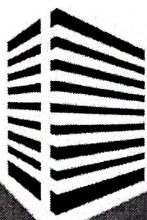
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Саобраћајне прикључке пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на некатегорисани пут;
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исти нивелационо прилагодити коловозу некатегорисаног пута;
- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар комплекса, у нивоу или у склопу планираних објеката.

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарских парцела, тако да се не наруши систем одводњавања на некатегорисане путеве;
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака на некатегорисане путеве, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметне саобраћајне прикључке прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да по добијању Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за прикључење мини соларне електране „MINECO PLUS“ d.o.o., на некатегорисане путеве на катастарским парцелама бр.3630, 3631, 178 КО Власе и 4036 КО Градња.

У Врању, 15.04.2026. године

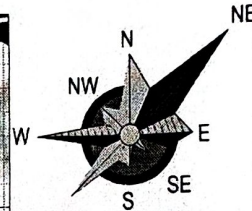
Обрадио:

Милош Тао
Тошић Оливера



ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“
директор
Дејан Станојевић

ОП-24

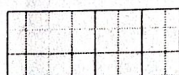


ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

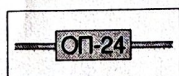


ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЂА



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА

"Службени гласник града Врања" бр. 18/18, 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА